

# **ПОЛОЖЕНИЕ о проведении Акции**

## **«Ремонт в подарок»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения рекламной акции.
- 1.2 Настоящая Акция проводится с целью стимулирования покупки квартир в ЖК «Теодор Кроне» очередь 2.1, дома 3 и 4.
- 1.3. В рамках рекламной акции (далее по тексту — «Акция»), проводимой с 24.11.2025 до 31.01.2026. Участнику долевого строительства предоставляется (далее – Участник долевого строительства и/или клиент):
  - ремонт в подарок при покупке квартиры по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту- «ДДУ») ЖК «Теодор Кроне» очередь 2.1, дома 3 и 4 и при условии полной оплаты ДДУ до 31.05.2026 года.
- 1.4. Организатором Акции является застройщик ООО «Специализированный застройщик «Эко Город». ОГРН 1093925028560. Юридический адрес: Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект 187, офис 1.
- 1.5. Организатор проводит Акцию за счет собственных денежных средств.
- 1.6. Рекламодатель Акции ООО «К8» г. Калининград, ул. Октябрьская д.12, помещ. 62, ИНН 3917505946, ОГРН 1093925040109. тел: +7 (4012) 777 771, актуальные цены на сайте K8.ru.
- 1.7. Акция не является публичной офертой, предложение ограничено.
- 1.8. Материалы и состав ремонта, указанные в презентации к Акции и в настоящем Положении не гарантированы на момент выполнения ремонтных работ и могут быть заменены на аналогичные в одностороннем порядке.

### **2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:**

- 2.1. Срок проведения Акции с 24.11.2025 до 31.01.2026.
- 2.2. По результатам периода проведения Акции организатор вправе продлить/уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

### **3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

- 3.1. В Акции могут принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет. Акция проводится на территории Российской Федерации, в Калининградской области г. Калининград.
- 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко Город» и Участник долевого строительства заключают договор участия в долевом строительстве в период акции.
- 3.3 Покупатель должен подписать и Стороны должны подать ДДУ на государственную регистрацию в период акции с 01.12.2025 по 31.01.2026.
- 3.4 Покупатель должен внести полную оплату по ДДУ в срок до 31.05.2026 года включительно. В случае отсутствия полной оплаты до указанной даты, Сертификат на ремонт в подарок аннулируется.
- 3.5 Покупатель должен подписать Акт приема-передачи в период 01.05.2026 – 31.08.2026 после ввода объекта в эксплуатацию и передать Организатору акции квартиру для производства ремонтных работ.
- 3.6. Срок готовности ремонта (состав ремонта по Акции «Ремонт в подарок» определен в Приложении 1) после передачи квартиры организатору Акции для производства ремонтных работ составляет:
  - 1-комнатная и студия – 50 рабочих дней
  - 2-комнатная – 60 рабочих дней
  - 3-комнатная – 70 рабочих дней

В случае применения дополнительных опций по составу ремонта указанные в данном пункте

сроки готовности ремонта не применяются, а рассчитываются исходя их фактической собранной индивидуально проектной документации.

3.7 Могут быть предусмотрены следующее условие оплаты ДДУ:

- 100% оплата или рассрочка до 31.05.2026 с первоначальным взносом от 20%;
- ипотека (военная, семейная и ИТ-ипотека);
- с использованием материнского капитала.

3.8 Скидки и условия по акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

3.9 Количество квартир, участвующих в акции ограничено.

3.10 Принимая участие в Акции, участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

3.11 Выплата участникам Акции денежного эквивалента размера скидки или замена скидки по инициативе участника не производится, передача скидки другому лицу не допускается.

3.12 Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором и рекламодателем рекламной акции предоставленных персональных данных.

3.13 Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником следующий условий:

- если участник своевременно не подпишет ДДУ и/или заявление на подачу ДДУ на государственную регистрацию;
- если участник акции своевременно не оплатит ДДУ;
- если участник своевременно не подпишет Акт-приема передачи после ввода объекта в эксплуатацию;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником документов и (или) сведений;
- если предоставленные участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными.

3.14 Организатор акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора акции, любой этап настоящей рекламной кампании не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки)

3.15 Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить по тел: +7 (4012) 777 771, на сайте k8.ru или в центральном офисе продаж по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская 12 - 62.

3.16 Проектная декларация по проекту ЖК «Теодор Кроне» 2 очередь 1 этап, дом 3 и 4 размещена на сайте наш.дом.рф.

#### **4. СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ РЕМОНТА В ПОДАРОК**

Оформить ремонт в подарок возможно двумя способами:

1. Двумя договорами:

- ДДУ с предоставлением скидки от Базовой / прайсовой цены квадратного метра квартиры в размере 40 000 рублей), при соблюдении условий п. 3.4. настоящего Положения по оплате цены ДДУ

- договор на ремонт, который клиент заключает самостоятельно с организацией, осуществляющей ремонт и оплаты договора на ремонт не позднее 31.08.2026 года несколькими траншами. Условия заключения договора с подрядчиком оговариваются отдельно с подрядчиком. Организатор акции не несет ответственности за взаимоотношения по договорам, заключенным не с застройщиком.

2) ДДУ по Базовой стоимости + сертификат на ремонт в подарок. В случае, если применяются дополнительные опции – они оплачиваются отдельно по договору клиента с подрядчиком.

**Приложение к ПОЛОЖЕНИЮ об акции  
«Ремонт в подарок»**

**Состав ремонта, по акции «Ремонт в подарок»:**

<b>Жилые комнаты и коридор:</b>	<b>Описание отделочных работ и материалов</b>
Стены	виниловые обои на флизелиновой основе под покраску в один цвет либо декоративные однотонные виниловые обои на флизелиновой основе пастельных тонов
Пол	ламинат с фаской 8 мм с имитацией рисунка деревянной доски оформление стыка с керамогранитом в санузле через переходную планку плинтус белый пвх
Потолки	белый матовый натяжной под заглушку с точечными светильниками, пластиковая шина для шторы наружного монтажа
Подоконники и откосы	подоконник белый пластиковый, откосы под покраску цвет белый
Двери межкомнатные	белого цвета, в комплекте полотно, наличники, петли, ручки с заверткой для санузла
Портал входной двери	оформление доброй доской белого цвета
Электрика и освещение	выключатели и розетки цвет белый/бежевый/черный, светильники точечные в каждом помещении
<b>Санузел (один):</b>	
Стены	керамическая плитка/керамогранит 30x60 либо 60x60, оформление внешних углов профилем
Пол	керамогранит 60x60, оформление стыка с ламинатом в коридоре через переходную планку
Потолки	белый матовый натяжной под заглушку с точечными светильниками
Сантехника	ванна акриловая с экраном из плитки, люк ревизионный скрытого монтажа, смеситель с душевой лейкой, раковина с тумбой 60 см, смеситель для раковины, зеркало с подсветкой, розетка в зоне раковины, полотенцесушитель, подвесной унитаз с инсталляцией
<b>Зона кухни/кухня:</b>	
Стены	виниловые обои на флизелиновой основе под покраску в один цвет либо декоративные однотонные виниловые обои на флизелиновой основе пастельных тонов
Пол	ламинат с фаской 8мм с имитацией рисунка деревянной доски, плинтус белый пвх
Потолки	белый матовый натяжной под заглушку с точечными светильниками, пластиковая шина для шторы наружного монтажа
В комплексную стоимость квадратного метра по кухне входит стандартная комплектация	корпус, столешница, фурнитура, раковина и смеситель, фартук
<b>Лоджия:</b>	
Стены	мелкофракционная декоративная штукатурка, окрашенная в белый цвет
Пол	Керамогранит, плинтус белый пвх
Потолки	белый матовый натяжной с точечными светильниками (при наличии технической возможности) либо мелкофракционная декоративная штукатурка, окрашенная в белый цвет
Электрика и освещение	выключатели и розетки цвет белый/бежевый, светильники точечные при монтаже натяжного потолка либо настенное бра
	Клининг после ремонта